

DANH SÁCH CÔNG KHAI
TRƯỜNG HỢP ĐỦ ĐIỀU KIỆN CẤP GIẤY CNQSD ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
TẠI XÃ CAM BÌNH THÀNH PHỐ CAM RANH TỈNH KHÁNH HÒA

ST T	TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, ĐỊA CHỈ ĐĂNG KÝ HỘ KHẨU THƯỜNG TRÚ	Địa chỉ thửa đất	DIỆN TÍCH (m ²)	THỬA ĐẤT SỐ	TỜ BẢN ĐỒ SỐ	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT
1	BÙI VĂN LAI Thôn Bình Hưng - xã Cam Bình	Bình Hưng	3863.5	9	21	CLN	<p>Nguồn gốc sử dụng đất: Qua kiểm tra thì hồ sơ xin cấp giấy trên đều không có các loại giấy tờ chứng minh xác định nguồn gốc sử dụng đất ổn định theo khoản 2, điều 21 Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ. Hôm nay, địa phương đã tổ chức lấy phiếu ý kiến khu dân cư. Qua phiếu ý kiến khu dân cư và ý kiến của các thành viên tham gia cuộc họp thì nguồn gốc sử dụng đất là: Do Ông Nguyễn Văn Vui tự khai hoang từ năm 2000 sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm. Đến ngày 26/3/2007 ông Vui chuyển nhượng lại cho ông Bùi Văn Lai sử dụng bằng giấy tay không có xác nhận của chính quyền địa phương, ông Lai sử dụng ổn định cho đến nay. Theo bản đồ địa chính đo đạc VN 2000 thể hiện là đất đồi chưa sử dụng do địa phương quản lý, thực tế thửa đất trên không phải là đất quản lý của UBND xã mà là do ông Bùi Văn lai nhận chuyển nhượng và sử dụng ổn định từ ông Nguyễn Văn Vui từ năm 2007 cho đến nay</p> <p>Thời điểm sử dụng đất vào mục đích hiện tại: đất trồng cây lâu năm từ năm 2000.</p> <p>Tình trạng tranh chấp đất đai: Tại thời điểm xin cấp Giấy chứng nhận không có tranh chấp đất đai.</p> <p>Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: - Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/2/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa. về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và theo Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Cam Ranh thì thửa đất trên có:</p> <ul style="list-style-type: none">+ 1234,7 m² thuộc quy hoạch đất nông nghiệp khác.+ Phần diện tích còn lại thuộc đất chưa sử dụng
TỔNG CỘNG			3,863.5				

ST T	TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, ĐỊA CHỈ ĐĂNG KÝ HỘ KHẨU THƯỜNG TRÚ	Địa chỉ thửa đất	DIỆN TÍCH (m ²)	THỬA ĐẤT SỐ	TỜ BẢN ĐỒ SỐ	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT
------	---	---------------------	-----------------------------------	----------------	-----------------	---------------------------	-----------------------

Trong đó: Đất ONT: 0 đơn/0 hộ = - m² Đất cln: 1đơn/1hộ = 3863,5 m²;

Danh sách này được công khai trong 15 ngày kể từ ngày 16/01/2024 đến ngày 31/01/2024

Tại địa điểm: UBND xã Cam Bình và tại 03 BND Thôn trong xã.

Người có khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Cam Bình.

Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết .

**XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN CHO NHỮNG NGƯỜI
SỬ DỤNG ĐẤT VỀ VIỆC CÔNG KHAI DANH SÁCH**

Cam Bình, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**